**Grupo: QUALITY SOLUTIONS**

**Integrantes:**

Alejandra Ospina Aguirre

Martha Liliana Gómez Mejía

Juan Camilo Varela López

David Leonardo Agudelo Villa

David Alexander Arroyave Becerra

Carla Cristina Zuluaga Aristizabal

Sandro Enrique González Clavijo

Andrés Humberto Hernández González

**REQUERIMIENTOS PARA EL 1ER CICLO**

Cliente:

1. Se deberá contar con un formulario donde el usuario pueda registrar sus datos indicando el inmueble en el que está interesado, para posterior contacto con la unidad administrativa de la empresa.
2. Se deberá contar con un formulario donde un usuario pueda afiliar su inmueble por medio de la web, para que este sea vendido o arrendado.

Administrador:

1. El sistema deberá permitir el ingreso de bienes inmuebles, clasificados por locales, oficinas, lotes, fincas, etc.
2. Permitir gestionar inmuebles asignándoles una prioridad. La prioridad se tendrá en cuenta para mostrar las ofertas de inmuebles.
3. Registrar información de arrendamientos o ventas que se efectúen, para tener un control de los bienes inmuebles
4. Permitir llevar un control de los usuarios que registran sus datos para cuestiones de arrendamiento, venta, o si se trata de la afiliación de su propio inmueble.
5. Permitir subir archivos de las políticas vigentes de la empresa, para que l usuario este siempre al día con la información de la empresa. (Requisitos de arrendamiento etc.)
6. Promociones

Arquitectura del sistema: Estructura del sitio, BD (Modelo relacional)

Tiempo estimado por requerimientos:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fase por ciclo | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | Fase general |
| Planeación | 2880 | | | | | | | | 2880 |
| Diseño | 90 | 180 | 420 | 180 | 300 | 360 | 45 | 300 | 1875 |
| Revisión del diseño | 30 | 60 | 120 | 90 | 120 | 150 | 20 | 60 | 650 |
| Codificación | 75 | 120 | 360 | 180 | 240 | 180 | 120 | 120 | 1395 |
| Revisión del código | 20 | 45 | 120 | 30 | 90 | 90 | 30 | 30 | 455 |
| Compilación | 15 | 45 | 90 | 30 | 50 | 20 | 30 | 30 | 310 |
| Pruebas | 60 | 120 | 240 | 90 | 180 | 90 | 20 | 90 | 890 |
| Postmortem | 30 | 120 | 150 | 150 | 120 | 90 | 60 | 60 | 780 |
| Totales (min) | 320 | 690 | 1500 | 750 | 1100 | 980 | 325 | 690 | 6355 |

Tiempo estimado primer ciclo = 6355 minutos

Arquitectura del Sistema: 6000 minutos

Tiempo total: 6355 + 6000 = 12355 minutos = 206 horas

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tareas | Encargado | Tiempo |
| Administrar wiki | Soporte | 700 |
| Gestión base datos | Dba | 720 |
| Estándar de codificación base datos | Dba | 300 |
| Estándar de codificación lenguaje | Apoyo a desarrollo | 500 |
| Lista de chequeo | Calidad | 600 |
| Revisión plan calidad | Calidad | 600 |
| Tutorías en desarrollo | Desarrollo | 720 |
| Contacto y supervisión de los miembros del grupo | Líder | 960 |
| Planear los tramas a tratar en las reuniones | Líder | 180 |
| Documentos de diseño y arquitectura del sistema | Desarrollo | 300 |
| Tutorías en la plantilla psp2 y TSP | Planeación | 600 |
| Definir herramientas colaborativas | Apoyo Soporte | 500 |
| Unificación de tiempos | Planeación | 480 |

Tiempo total tareas por integrante:

|  |  |
| --- | --- |
| Encargado | Tiempo total |
| Soporte | 700 |
| Dba | 1020 |
| Apoyo desarrollo y apoyo soporte | 1000 |
| Calidad | 1200 |
| Desarrollo | 1020 |
| Planeación | 1080 |
| Líder | 1140 |
| Apoyo calidad | 1200 |

Tiempo estimado total:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Encargado | Caso de uso asignado | Total\* |
| Soporte | 5 | 1800 |
| Dba | 6 | 2000 |
| Apoyo desarrollo y apoyo soporte | 2 | 1690 |
| Calidad | 3 | 1950 |
| Desarrollo | 3 | 1770 |
| Planeación | 9 | 1770 |
| Líder | 1,7 | 1785 |
| Apoyo calidad | 4 | 1950 |

\*Total = tiempo caso uso + tiempo tareas